

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**  
**Акционерное общество "МИР Северо - Кавказского промышленного**  
**железнодорожного транспорта"**  
(352040, Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская)

*Дата составления отчета – 14.03.2024 г.*

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «МИР Северо - Кавказского промышленного железнодорожного транспорта»

Место нахождения общества: 352040, Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская

Адрес общества: ул. Промышленная, д.44А, оф.75, г. , ст-ца Павловская, Павловский р-н, Краснодарский край, 352041

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование

Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании: 19 февраля 2024 г.

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней): 14.03.2024 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 352041, Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Промышленная, 44/А, помещение 75.

Общее количество размещенных голосующих акций общества на 19.02.2024: 269 404 штук

**ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1 Утверждение годового отчета общества, утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.
- 2 Распределение прибыли общества, в том числе, выплата дивидендов по итогам финансового 2023 года.
- 3 Избрание членов Совета директоров общества.
- 4 Избрание членов ревизионной комиссии.
- 5 Предоставление согласия (одобрения) на заключенные АО «МИР СК ПЖТ» крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в обеспечение исполнения обязательств ООО «С.Е.В.»:
  1. Договор поручительства.
  2. Договор об ипотеке (залоге недвижимости).
  3. Дополнительное соглашение к договору поручительства №1 239.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года.
  4. Дополнительное соглашение к договору поручительства №1 240.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года.
  5. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 239.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года.
  6. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 240.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос повестки дня № 1:** Утверждение годового отчета общества, утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 269 404.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 269 404.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 258 418 (95.9221% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

**Кворум имеется.**

**Результаты подсчета голосов:**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За	258 404 голосов	<b>99.9946 %</b>
Против	14 голосов	<b>0.0054 %</b>
Воздержался	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Бюллетень недействителен	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Не голосовал	0 голосов	<b>0.0000 %</b>

**Принятое решение по вопросу повестки дня № 1.1:** Утвердить годовой отчет общества за 2023 год.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 269 404.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 269 404.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 258 418 (95.9221% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

**Кворум имеется.**

**Результаты подсчета голосов:**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За	258 404 голосов	<b>99.9946 %</b>
Против	14 голосов	<b>0.0054 %</b>
Воздержался	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Бюллетень недействителен	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Не голосовал	0 голосов	<b>0.0000 %</b>

**Принятое решение по вопросу повестки дня № 1.2:** Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год.

**Вопрос повестки дня № 2:** Распределение прибыли общества, в том числе, выплата дивидендов по итогам финансового 2023 года.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 269 404.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 269 404.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 258 418 (95.9221% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

**Кворум имеется.**

**Результаты подсчета голосов:**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За	258 404 голосов	<b>99.9946 %</b>
Против	14 голосов	<b>0.0054 %</b>
Воздержался	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Бюллетень недействителен	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Не голосовал	0 голосов	<b>0.0000 %</b>

**Принятое решение по вопросу повестки дня № 2:** Утвердить план распределения прибыли Общества в 2024 году. Дивиденды по итогам 2023 года по акциям Общества не выплачивать.

**Вопрос повестки дня № 3:** Избрание членов Совета директоров общества.

Голосование по данному вопросу проводится бюллетенями. Голосование кумулятивное.

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 1 347 020.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 1 347 020.

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу – 1 292 090 (95.9221 % от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

**Кворум имеется.**

**Результаты подсчета голосов:**

1	<b>Веремейцева Людмила Константиновна</b>	За	258 392 голосов
2	<b>Мельникова Ольга Васильевна</b>	За	258 392 голосов
3	<b>Лях Елена Николаевна</b>	За	258 392 голосов
4	<b>Савранский Василий Павлович</b>	За	258 392 голосов
5	<b>Степаненко Раиса Евгеньевна</b>	За	258 392 голосов
		Против всех	0 голосов
		Воздержался по всем	0 голосов
		Бюллетень недействителен	130 голосов
		Не голосовал	0 голосов
		Не распределено	0 голосов

**Принятое решение по вопросу повестки дня № 3:** Избрать в состав Совета директоров общества:

1. Веремейцева Людмила Константиновна
2. Мельникова Ольга Васильевна
3. Лях Елена Николаевна
4. Савранский Василий Павлович
5. Степаненко Раиса Евгеньевна

**Вопрос повестки дня № 4:** Избрание членов ревизионной комиссии.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 269 404.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 106 020.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу – 95 034 (89.6378% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

**Кворум имеется.**

**Результаты подсчета голосов:**

1. <b>Богатырев Роман Владимирович</b> <b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>	За	<b>95 020</b>	голосов	<b>99.9853</b>	%
	Против	<b>14</b>	голосов	<b>0.0147</b>	%
	Воздержался	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%
	Недействительно	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%
2. <b>Власюк Иван Григорьевич</b> <b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>	За	<b>95 020</b>	голосов	<b>99.9853</b>	%
	Против	<b>14</b>	голосов	<b>0.0147</b>	%
	Воздержался	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%
	Недействительно	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%
3. <b>Плетнева Валентина Николаевна</b> <b>ПРОГОЛОСОВАЛИ:</b>	За	<b>95 020</b>	голосов	<b>99.9853</b>	%
	Против	<b>14</b>	голосов	<b>0.0147</b>	%
	Воздержался	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%
	Недействительно	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%
	Не голосовал	<b>0</b>	голосов	<b>0.0000</b>	%

**Принятое решение по вопросу повестки дня № 4:** Избрать членами ревизионной комиссии общества:

1. Богатырев Роман Владимирович
2. Власюк Иван Григорьевич
3. Плетнева Валентина Николаевна

**Вопрос повестки дня № 5:** Предоставление согласия (одобрения) на заключенные АО «МИР СК ПЖТ» крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в обеспечение исполнения обязательств ООО «С.Е.В.»:

1. Договор поручительства.
2. Договор об ипотеке (залоге недвижимости).
3. Дополнительное соглашение к договору поручительства №1 239.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года.
4. Дополнительное соглашение к договору поручительства №1 240.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года.
5. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 239.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года.
6. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 240.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки - 179 140.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 179 140.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании акционеров, не заинтересованные в совершении обществом сделки - 168 154 (93.8674% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

**Кворум имеется.**

**Результаты подсчета голосов:**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

За	168 128 голосов	<b>99.9845 %</b>
Против	14 голосов	<b>0.0084 %</b>
Воздержался	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Бюллетень недействителен	0 голосов	<b>0.0000 %</b>
Не голосовал	12 голосов	<b>0.0071 %</b>

**Принятое решение по вопросу повестки дня № 5:** Предоставить согласие на заключенные АО «МИР СК ПЖТ» крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в обеспечение исполнения обязательств ООО «С.Е.В.»:

1. Договор поручительства.
2. Договор об ипотеке (залоге недвижимости).
3. Дополнительное соглашение к договору поручительства №1 239.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года.
4. Дополнительное соглашение к договору поручительства №1 240.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года.
5. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 239.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года.
6. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 240.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года.

Существенные условия Кредитного договора (невозобновляемая кредитная линия) № 239.336/23-НКЛ-ЛИК от «30» ноября 2023 года:

Стороны договора:

Кредитор - РНКБ Банк (ПАО),

Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «С.Е.В.» ОГРН 1022304478008.

Вид кредита: невозобновляемая кредитная линия

Лимит выдачи, цели – Кредитор открывает Заемщику в рамках Правил льготного кредитования в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, кредитную линию на цели: рефинансирование задолженности перед КБ «Кубань Кредит» ООО по Кредитному договору №21-5-0056 от 09.04.2021г., с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику средств (далее – «Лимит выдачи») 32 210 000,00 рублей (Тридцать два миллиона двести десять тысяч рублей 00 копеек).

Окончательный срок возврата кредита: «30» декабря 2024 года.

Размер процентов за пользование Кредитом:

Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в следующих размерах:

а) льготная процентная ставка - 3,0 (Три) процента годовых, начисляемой в период, установленный Кредитным договором;

б) рыночная процентная ставка - льготная процентная ставка, установленная п. 1.2.1 настоящего Договора, увеличенная на величину Ключевой ставки Банка России, действующей на каждый день начисления повышенных процентов, устанавливаемая в соответствии с условиями Кредитного договора.

Условия и порядок перехода от льготной процентной ставки к увеличенной процентной ставке установлены Кредитным договором.

- Порядок погашения кредита: Возврат кредита осуществляется в порядке, на условиях и в сроки, установленные Кредитным договором.

Существенные условия Кредитного договора (невозобновляемая кредитная линия) №240.336/23-НКЛ-ЛИК от «30» ноября 2023 года:

Форма кредитования: Невозобновляемая кредитная линия.

Стороны договора:

Кредитор (Банк): РНКБ Банк (ПАО).

Заемщик: ООО «С.Е.В.» ОГРН 1022304478008.

Форма кредитования: Невозобновляемая кредитная линия.

Целевое использование: Кредитор открывает Заемщику включенному в Реестр заемщиков, в рамках Правил льготного кредитования в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, кредитную

линию на цели: рефинансирование задолженности перед КБ «Кубань Кредит» ООО по Кредитному договору №21-6-0056 от 09.04.2021г., с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику средств (далее – «Лимит выдачи») 940 000,00 рублей (Девятьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).

Окончательный срок возврата кредита: «30» декабря 2024 года.

Размер процентов за пользование Кредитом:

Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в следующих размерах:

а) льготная процентная ставка - 3,0 (Три) процента годовых, начисляемой в период, установленный Кредитным договором;

б) рыночная процентная ставка - льготная процентная ставка, установленная п. 1.2.1 настоящего Договора, увеличенная на величину Ключевой ставки Банка России, действующей на каждый день начисления повышенных процентов, устанавливаемая в соответствии с условиями Кредитного договора.

Условия и порядок перехода от льготной процентной ставки к увеличенной процентной ставке установлены Кредитным договором.

- Порядок погашения кредита: Возврат кредита осуществляется в порядке, на условиях и в сроки, установленные Кредитным договором.

Существенные условия Кредитного договора (невозобновляемая кредитная линия) №241.336/23-НКЛ-МЭРИ от «27» декабря 2023 года:

Форма кредитования: Невозобновляемая кредитная линия.

Стороны договора:

Кредитор (Банк): РНКБ Банк (ПАО).

Заемщик: ООО «С.Е.В.» ОГРН 1022304478008.

Форма кредитования: Невозобновляемая кредитная линия.

Целевое использование: Кредитор открывает Заемщику в рамках Правил льготного кредитования в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, кредитную линию на цели: инвестиционные цели: закладка и уход за многолетними насаждениями, приобретение систем противоградной защиты, посадочного материала и иных материалов и оборудования для садов, приобретение систем капельного орошения, с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику средств (далее – «Лимит выдачи») 32 430 000, 00 рублей (Тридцать два миллиона четыреста тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Окончательный срок возврата кредита: «26» декабря 2028 года.

Размер процентов за пользование Кредитом:

Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в следующих размерах:

а) льготная процентная ставка - 12,0 (Двенадцать) процента годовых, начисляемой в период, установленный Кредитным договором;

б) рыночная процентная ставка - льготная процентная ставка, установленная п. 1.2.1 настоящего Договора, увеличенная на величину Ключевой ставки Банка России, действующей на каждый день начисления повышенных процентов, устанавливаемая в соответствии с условиями Кредитного договора.

Условия и порядок перехода от льготной процентной ставки к увеличенной процентной ставке установлены Кредитным договором.

- Порядок погашения кредита: Возврат кредита осуществляется в порядке, на условиях и в сроки, установленные Кредитным договором.

Существенные условия договора поручительства:

1. Кредитор - РНКБ Банк (ПАО)

Поручитель – АО «МИР СК ПЖТ» ОГРН 1022301428599.

Должник (Заемщик) – ООО «С.Е.В.» ОГРН 1022304478008.

Объем ответственности поручителя: поручительство предоставляется в полном объеме.

Вид ответственности поручителя по договору поручительства: солидарная.

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «С.Е.В.» (далее – «Заемщик») по Кредитному договору, заключенному между Банком и Заемщиком.

Срок действия договора поручительства № 239.336/23-ДП05 от 30.11.2023 г.: до «30» декабря 2027 года включительно.

Срок действия договора поручительства № 240.336/23-ДП05 от 30.11.2023 г.: до «30» декабря 2027 года включительно.

Срок действия договора поручительства № 241.336/23-ДП05 от 27.12.2023 г.: до «26» декабря 2031

года включительно.

Существенные условия договора об ипотеке:

2. В целях обеспечения надлежащего исполнения Заемщиком (ООО «С.Е.В.») своих обязательств по Основному договору АО «МИР СК ПЖТ» (залогодатель) передает в ипотеку Залогодержателю (РНКБ Банк (ПАО)) недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки по договорам №239.336/23-ДИ02 от 30.11.2023 г., №240,336/23-ДИ02 от 30.11.2023 г., № 241.336/23-ДИ02 от 27.12.2023 г.

Предмет залога: (наименование):

- Административное здание, назначение: нежилое, площадь: 955,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 1988, кадастровый номер: 23:06:2101002:237, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, промзона.

Право собственности, на основании: Плана приватизации Краснодарского государственного предприятия промышленного железнодорожного транспорта № 195, утвержден комитетом по управлению государственным имуществом Краснодарского края 17.05.1994г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23 АА 834138 от 27.06.2006г., выданного Главным управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.06.2006г. сделана запись регистрации №23-23-15/017/2006-088, что подтверждается Выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-249833467 от 03.11.2023г, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

- залоговая стоимость предмета залога: 5 846 500,00 рублей.

- Здание проходной, назначение: нежилое, площадь: 7,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 2005, кадастровый номер: 23:06:2101002:239, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, промзона.

Право собственности, на основании: Постановления Главы администрации Гулькевичского района Краснодарского края № 771 от 11.11.1992г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23 АА 833862 от 21.07.2006г., выданного Главным управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.07.2006г. сделана запись регистрации

№23-23-15/017/2006-091, что подтверждается Выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-249833823 от 03.11.2023г, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

- залоговая стоимость предмета залога: 49 500,00 рублей.

- Гараж, назначение: нежилое, площадь: 165,6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: из прочих материалов, кадастровый номер: 23:06:2101002:240, адрес: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Промзона.

Право собственности, на основании: Постановления Главы администрации Гулькевичского района Краснодарского края № 771 от 11.11.1992г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23 АА 833683 от 21.07.2006г., выданного Главным управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.07.2006г. сделана запись регистрации №23-23-15/017/2006-092, что подтверждается Выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-249833365 от 03.11.2023г, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

- залоговая стоимость предмета залога: 1 012 000,00 рублей.

- Производственный корпус, назначение: нежилое, площадь: 101,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 1993, кадастровый номер: 23:06:2101002:296, адрес: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, промзона.

Право собственности, на основании: Плана приватизации Краснодарского государственного предприятия промышленного железнодорожного транспорта № 195 утвержден комитетом по управлению государственным имуществом Краснодарского края 17.05.1994г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 15.04.2020г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.04.2020г. сделана запись регистрации №23:06:2101002:296- 23/015/2020-1, что подтверждается Выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-249833626 от 03.11.2023г, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

- залоговая стоимость предмета залога: 621 500,00 рублей.

- Производственно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадь: 217,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 1993, кадастровый номер: 23:06:2101002:297, адрес: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, промзона.

Право собственности, на основании: Плана приватизации Краснодарского государственного предприятия промышленного железнодорожного транспорта № 195 утвержден комитетом по управлению государственным имуществом Краснодарского края 17.05.1994г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 15.04.2020г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.04.2020г. сделана запись регистрации №23:06:2101002:297- 23/015/2020-1, что подтверждается Выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-249833743

- залоговая стоимость предмета залога: 1 331 000,00 рублей.

- Земельный участок, общей площадью 24948+/-276 кв.м, находящегося по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, участок расположен под железнодорожными путями на протяжении от СК ЖД в 1050 м юго-восточнее станции п. Гирей до нефтебазы «СККПП», находящейся в 600 м западнее автомобильного кольца, расположенного на западной окраине с. Майкопского, кадастровый номер: 23:06:2101002:98, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для производственных нужд.

Право собственности, на основании Договора купли- продажи земельного участка № 431 от 07.08.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АК 545357 от 01.03.2012г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.02.2012г. сделана запись регистрации №23-0-1-157/2001/2012-160, что подтверждается Выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-249833914 от 03.11.2023г, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

- залоговая стоимость предмета залога: 2 211 000,00 рублей

Общая залоговая стоимость недвижимого имущества: 11 071 500,00 (одиннадцать миллионов семьдесят одна тысяча пятьсот рублей).

3. Дополнительное соглашение №1 к договору поручительства № 239.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года:

1.1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.4.5 Приложения №1 к Договору в следующей редакции:

«1.4.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательства, предусмотренных п.п. 1.8, 1.9, 1.11, 1.13, 1.15 Приложения №1 к Договору Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде пени в размере 0,017 (Ноль целых семнадцать тысячных) процента от действующего на дату нарушения соответствующего обязательства Лимита выдачи за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения соответствующего обязательств(-а), начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Договором срока выполнения соответствующего обязательства по дату фактического выполнения обязательства включительно.»

1.2. Прочие условия Договора остаются без изменений и отношения Сторон регулируются условиями ранее заключенного Договора.

1.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение №1 к договору поручительства № 240.336/23-ДПО5 от «30» ноября 2023 года:

1.1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.4.5 Приложения №1 к Договору в следующей редакции: «1.4.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательства, предусмотренных п.п. 1.8, 1.9, 1.11, 1.13, 1.15 Приложения №1 к Договору Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде пени в размере 0,017 (Ноль целых семнадцать тысячных) процента от действующего на дату нарушения соответствующего обязательства Лимита выдачи за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения соответствующего обязательств(-а), начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Договором срока выполнения соответствующего обязательства по дату фактического выполнения обязательства включительно.»

1.2. Прочие условия Договора остаются без изменений и отношения Сторон регулируются условиями



ранее заключенного Договора.

1.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 239.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года:

1.1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.4.5 Приложения №2 к Договору в следующей редакции: «1.4.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательства, предусмотренных п.п. 1.8, 1.9, 1.11, 1.13, 1.15 Приложения №1 к Договору Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде пени в размере 0,017 (Ноль целых семнадцать тысячных) процента от действующего на дату нарушения соответствующего обязательства Лимита выдачи за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения соответствующего обязательств(-а), начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Договором срока выполнения соответствующего обязательства по дату фактического выполнения обязательства включительно».

1.2. Прочие условия Договора остаются без изменений и отношения Сторон регулируются условиями ранее заключенного Договора.

1.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания № 240.336/23-ДИ02 от «30» ноября 2023 года:

1.1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.4.5 Приложения №2 к Договору в следующей редакции: «1.4.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательства, предусмотренных п.п. 1.8, 1.9, 1.11, 1.13, 1.15 Приложения №1 к Договору Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в виде пени в размере 0,017 (Ноль целых семнадцать тысячных) процента от действующего на дату нарушения соответствующего обязательства Лимита выдачи за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения соответствующего обязательств(-а), начиная с даты, следующей за датой истечения установленного Договором срока выполнения соответствующего обязательства по дату фактического выполнения обязательства включительно».

1.2. Прочие условия Договора остаются без изменений и отношения Сторон регулируются условиями ранее заключенного Договора.

1.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Выгодоприобретатель в данной сделке: ООО «С.Е.В.», единственным участником и владельцем 100% доли в уставном капитале которого является Савранский В.П.

В совершении сделки имеется заинтересованность:

- Савранский Василий Павлович, является членом совета директоров АО «МИР СК ПЖТ», а также является контролирующим лицом юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке (владелец 100% доли в уставном капитале ООО «С.Е.В.»).

- Мельникова Ольга Васильевна, является членом совета директоров АО «МИР СК ПЖТ» и состоит в родственных связях с контролирующим лицом юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке (является дочерью контролирующего лица Савранского Василия Павловича).

Функции счетной комиссии выполнялись Регистратором Общества:

Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр»

Место нахождения: 105062, Российская Федерация, г.Москва, Подсосенский пер., дом 26, стр.2.

Уполномоченные лица Регистратора: Миракова И.Г. (доверенность от 13.03.2024 года № 9)

**Председатель собрания**

Савранский В.П.

**Секретарь собрания**

Степаненко Р.Е.